



Systeme de
construction structuré



KS-QUADRO E ouvre de nouvelles perspectives pour la planification et la mise en œuvre intelligente, propre et économiques de bâtiments d'habitation, commerciaux et industriels.

Un système offrant de belles perspectives

Infrastructure réseau.

Avec KS-QUADRO E, le câblage des équipements électriques, de TV et de communication s'intègre en toute sécurité à la structure du bâtiment.



Le système KS-QUADRO E permet de satisfaire pleinement aux exigences multiples des projets de construction modernes. Grâce à son niveau élevé de confort, associé à une méthode de construction allégée et à un bilan écologique exemplaire, la brique silico-calcaire constitue un matériau idéal pour la réalisation de bâtiments résidentiels, industriels et commerciaux.

Ce qui fait l'originalité du système KS-QUADRO E se cache à l'intérieur-même des modules : les blocs de grand format intègrent des gaines continues et parfaite-

ment alignées, destinées à accueillir le câblage des équipements électriques, de TV et de communication. L'infrastructure nécessaire à la création d'un réseau informatique ou multimédia est ainsi mise en place dès la pose des briques silico-calcaires. Le système se distingue aussi par sa modularité : la gamme de produits comprend des accessoires garantissant un montage économique. De même, nos conseillers techniques vous proposent une assistance complète pour la planification. KS-QUADRO E : un système de construction tourné vers l'avenir.

Isolation phonique

Économie

Précision



Écoutez bien. Vous n'entendez rien ? Cette excellente insonorisation est due à la densité élevée des briques silico-calcaires.



Un chantier comme sur des roulettes : de la planification aux coûts, en passant par le déroulement et la réalisation. Détendez-vous, avec nous vous êtes à l'abri des mauvaises surprises.



Précision millimétrique sur le chantier. Avec KS-QUADRO E, vous êtes sûr de coller parfaitement au plan.

Non content de satisfaire aux critères d'un système de construction moderne, KS-QUADRO E se distingue à tous les niveaux par un petit plus qui fait la différence.

Un système riche en avantages

Solidité



Pas d'inquiétude, malgré des maçonneries allégées, ce système de construction est extrêmement solide

Écologie



Laissez germer votre conscience écologique, avec KS-QUADRO E vous êtes sur la bonne voie.

Solidité à toute épreuve.
KS-QUADRO E respecte les normes suisses de construction antisismique.

Tout est systématisé, même les innombrables avantages propres au KS-QUADRO E. Faite de sable, gravier, calcaire et eau, la brique silico-calcaire massive offre une série de propriétés physiques favorables, et constitue une solution de premier choix pour la réalisation de locaux professionnels et d'habitation. Très denses et fermes, les briques KS-QUADRO E offrent une excellente résistance acoustique. Elles accumulent la chaleur et confèrent un climat ambiant agréable dans le respect des normes MINERGIE®. Leurs formats et le montage au

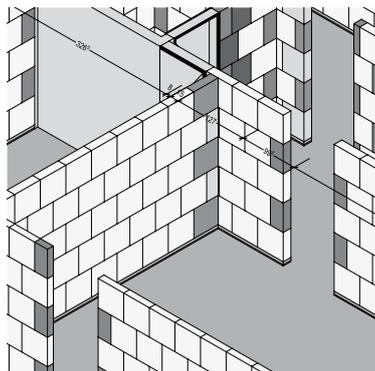
mortier à joint mince renforcent encore ces qualités. Autre point fort : le besoin limité d'énergie primaire sur toute la durée de vie. Même avec des parois de 11.5 cm d'épaisseur, ce matériau ignifuge offre une excellente résistance au feu. La lettre «E» fait toute la différence : contrairement aux briques silico-calcaires usuelles, les modules KS-QUADRO E comportent des canaux continus pour les câbles électriques, de TV et de communication. S'ensuit une simplification appréciable du travail de pose de l'infrastructure électrique, ce qui

entraîne une réduction sensible des délais et des coûts. Simplification aussi pour la planification : la base octale de ce système intelligent permet d'élaborer des chaînes dimensionnelles selon une trame de 12.5 cm. Des briques complémentaires et compensatoires de hauteur variable complètent le système. Ceci permet la construction par étapes de bâtiments modernes, énergétiquement efficaces et respectueux de l'environnement, à un coût calculable très précisément. C'est l'avantage d'un système structuré.

KS-QUADRO E permet une parfaite préparation des travaux.

Nous élaborons votre plan de construction sur mesure. Vous gagnez ainsi, lors de la réalisation, un temps appréciable que vous consacrerez à d'autres projets ou, tout simplement, à vos loisirs.

Un système parfaitement organisé



Dès les préparatifs de la planification, nous vous apportons notre soutien. «Une bonne planification réduit les délais de construction», telle est la philosophie du système KS-QUADRO E. Notre trame octale éprouvée vous offre une grande liberté de planification : toutes les longueurs de murs correspondant à un multiple de 12.5 cm sont possibles. Grâce aux briques de compensation KS et à une couche de mortier pouvant atteindre 3 cm, le système offre également une grande souplesse quant à la hauteur des étages.

Pour vous faciliter la préparation des travaux, nous élaborons des vues détaillées en 3D conformément à vos consignes. Ces plans indiquent également les tracés de conduites et les sorties de mur. Nous calculons de façon très précise la surface et le volume des différents étages et parois, ainsi que la quantité correspondante de briques KS-QUADRO E, de linteaux, de briques de compensation KS et de tous autres éléments de construction requis. Le plan de structure des murs est ainsi optimisé et la construction devient extrêmement précise.

En outre, nous vous fournissons des valeurs chiffrées optimales pour une logistique précise, le suivi du déroulement des travaux de chantier et la maîtrise des coûts. Notre plus : chaque intervenant sait exactement ce qu'il doit faire sur le chantier. La précision de la planification rend encore plus efficace l'utilisation du temps de montage qui est déjà inférieur à celui des matériaux traditionnels. Difficile de faire plus économique.



Vous aimez les surprises ? Nous pas. C'est pourquoi le système KS-QUADRO E a été élaboré à fond et de bout en bout. Pour des résultats parfaitement conformes aux plans.

**Des chantiers souples
et économiques.**

Très sophistiqués, les composants du système KS-QUADRO E s'avèrent extrêmement polyvalents à mettre en œuvre. Nos professionnels vous aident à concrétiser vos projets de façon économique.

Un système de planification souple

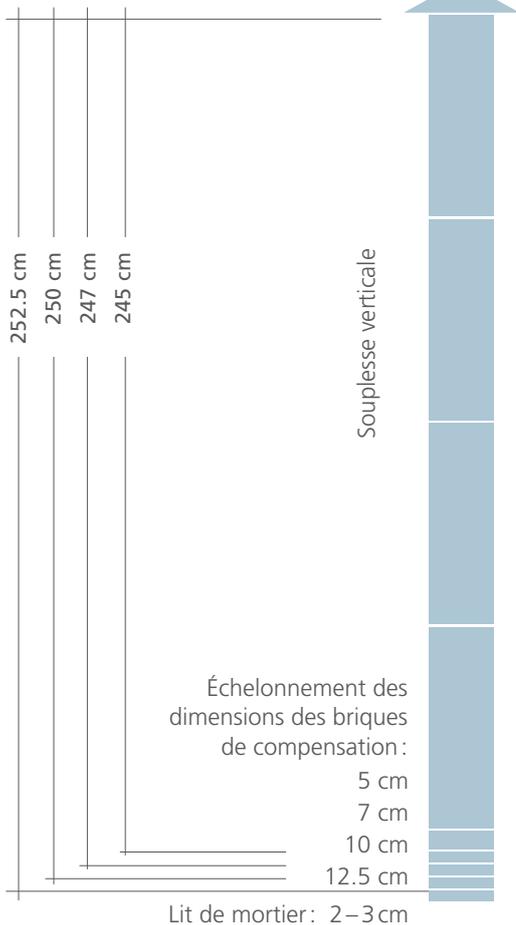
Planification sans restrictions, maçonnerie sans temps d'attente, tels sont les principaux avantages de la vaste gamme de produits et des plans personnalisés du système KS-QUADRO E.

Des dimensions spéciales peuvent être réalisées par nos soins. De même, si vous le souhaitez, nous mettrons une fraise de chantier à disposition pendant la construction.

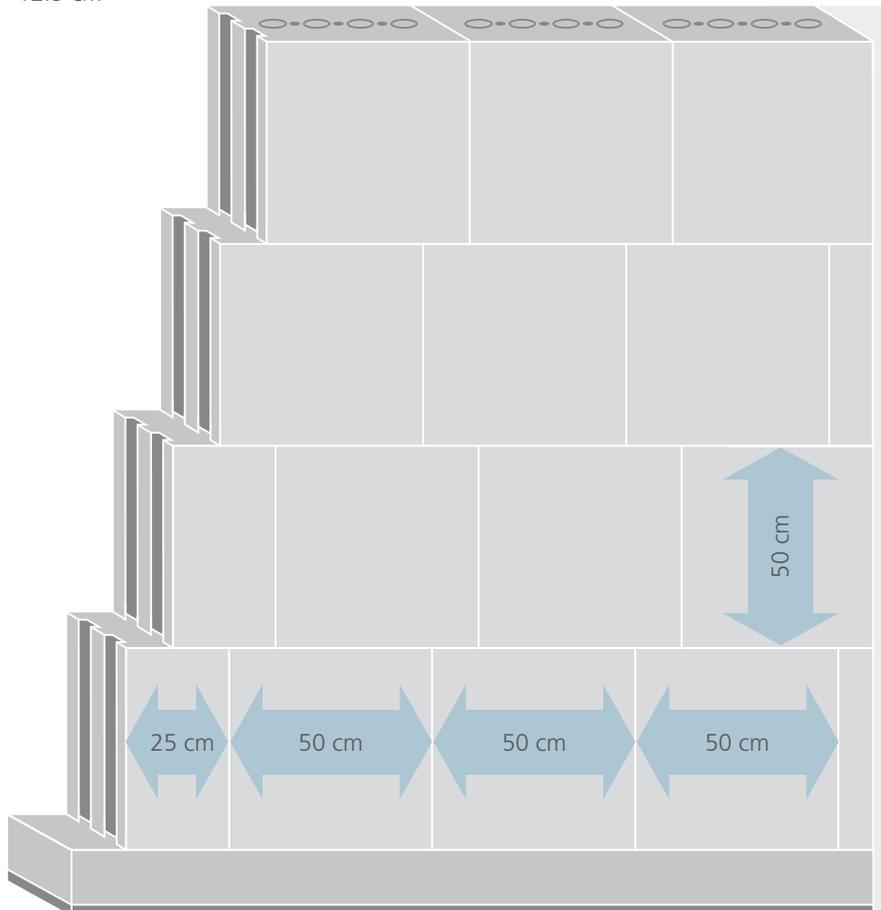


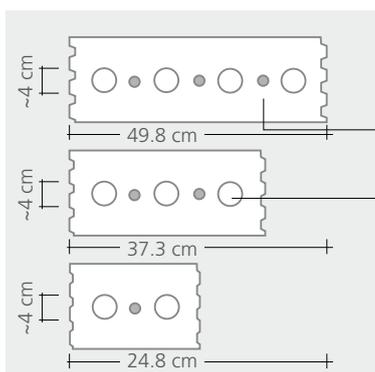
Souplesse horizontale

Échelonnement des dimensions
des blocs système :
12.5 cm

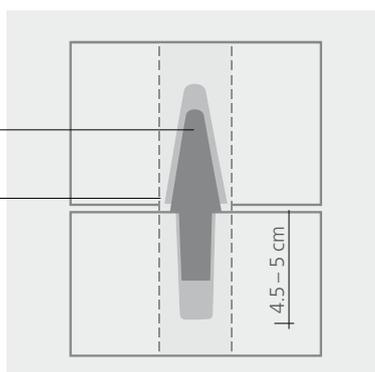


Souplesse verticale





Blocs système KS-QUADRO E en trames de 12.5 cm, avec canaux de câblage incorporés et goujon de centrage.



Des goujons de centrage assurent le montage simple et rapide des éléments KS-QUADRO E.

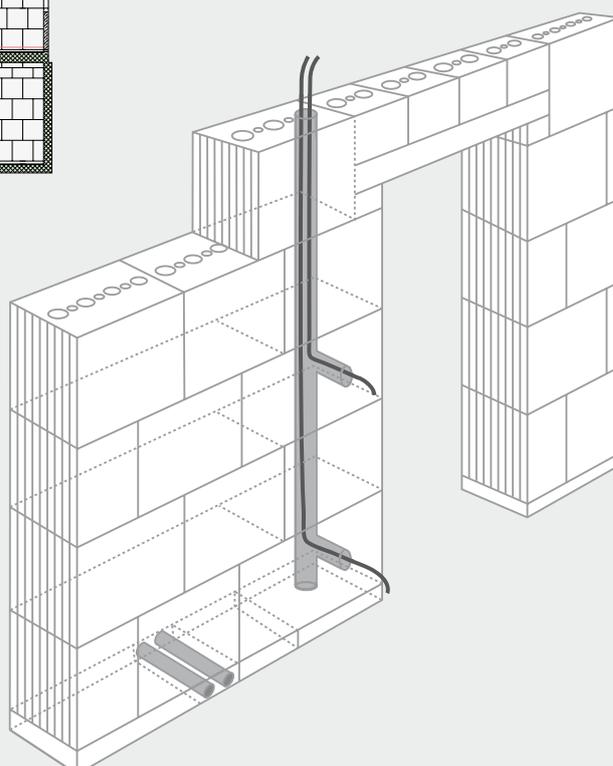
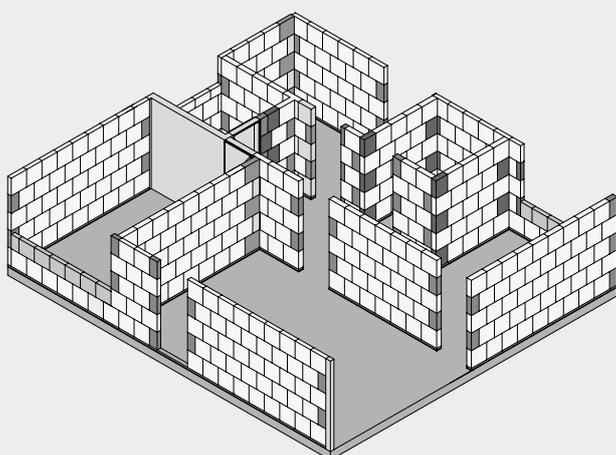
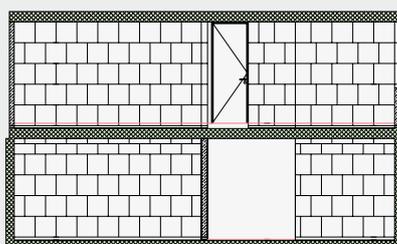


Une fraise de chantier peut être mise à votre disposition si nécessaire. C'est notre conception du service au client.

Assistance de la planification à la finition

Choisir KS-QUADRO E, c'est opter pour un système économique et parfaitement structuré. Notre solution comprend un système de trame vertical et horizontal très souple, ainsi que l'assistance de nos professionnels du bâtiment pour tous vos projets.

Nous vous fournissons des plans de montage cotés, précis et en trois dimensions, ainsi qu'une liste précise des matériaux correspondants.

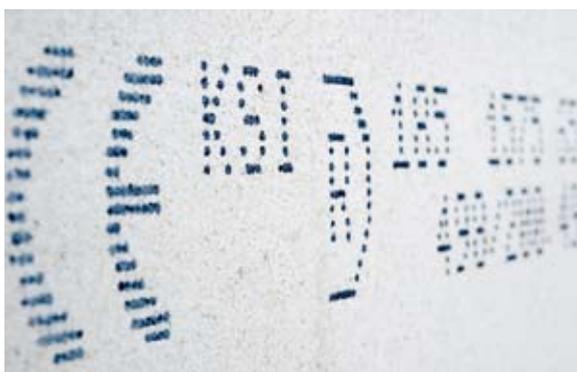




Un homme. Un système. Un chantier.
KS-QUADRO E sait aller à l'essentiel

Un système d'une efficacité maximale

Mise en œuvre pas à pas.
Les accessoires associés au système se manient à deux mains, de manière rapide, sûre et efficace.



KS-QUADRO E est un concept de construction structuré et efficace, assorti d'une assistance professionnelle sur le chantier. Il se caractérise par des processus parfaitement coordonnés, des délais d'attente minimum et un chantier qui progresse en un temps record avec une main d'œuvre limitée. Grâce à l'excellente coordination des composants du système, les briques de près de 50 cm de haut peuvent être mises en œuvre sans peine par une seule personne. Cette simplicité de maniement réduit également les temps de formation. Sur un chantier bien organisé, un maçon expérimenté peut atteindre un rendement quotidien considérable.

Pour commencer, les palettes de briques, ainsi que l'appareillage et les accessoires KS-QUADRO E (mini-grue, échafaudage mobile et machine à mortier) sont positionnés de manière judicieuse sur le chantier. Le travail des maçons est grandement simplifié quand le matériel requis est à portée de main. Une fois le chantier installé, les travaux peuvent débuter : les blocs de compensation sont déposés dans un lit de mortier et alignés tous azimuts. Une fois la couche de compensation parfaitement réalisée, les briques KS-QUADRO E peuvent être montées bloc par bloc. Pour ce faire, les ouvriers peuvent s'aider d'une mini-grue,

facilement pilotable par une seule personne. Grâce à ce procédé deux blocs permettent de monter 0.5 m² de mur en une seule opération et d'ajuster très précisément l'ensemble à l'aide des goujons de centrage incorporés. Une couche de 2 mm de mortier à joint mince est appliquée sur les assises. Ce procédé permet une maçonnerie allégée, propre et très solide, présentant une surface parfaitement lisse. L'électricien n'aura plus qu'à percer les sorties de boîtiers à la scie à cloche, conformément aux plans, et à tirer les câbles requis dans les canaux correspondants – c'est tout. Et c'est ainsi que se définit un mode de construction moderne.

Sécurité accrue sur le chantier.

Le recours aux accessoires KS-QUADRO E simplifie les opérations les plus pénibles, ce qui permet de ménager la main-d'œuvre et de limiter les délais d'attente.

Un système pour travailler en toute sécurité

1. Couche de compensation

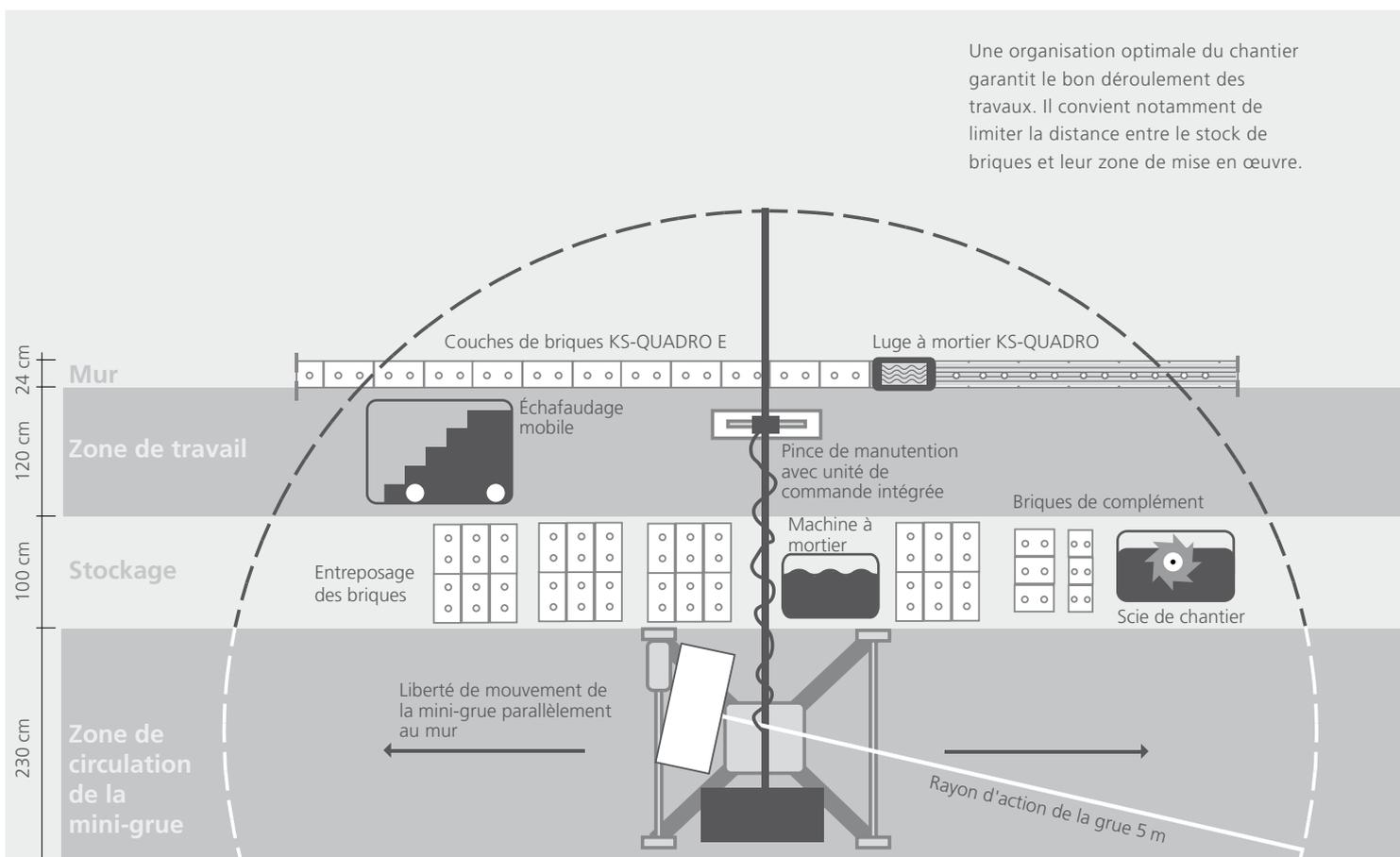


Le montage des briques commence par une couche de compensation afin d'obtenir une surface parfaitement plane.

2. Mortier en couche mince



Le mortier est appliqué en couche mince à l'aide d'une luge à mortier. L'épaisseur du joint est d'environ 2 mm.



Pas à pas : le système KS-QUADRO E est d'une grande simplicité. C'est précisément ce qui le rend si efficace, si sûr et si commode à utiliser. Lorsque les ressources sont emplo-

yées de façon optimale, les accessoires tels que la luge à mortier, l'échafaudage roulant ou la mini-grue permettent d'optimiser encore davantage le rendement.

Assistance professionnelle sur le chantier

Nos spécialistes du système KS-Quadro E : des professionnels du bâtiment toujours à vos côtés, de la planification à la réalisation.

3. Maçonnerie



À l'aide de la mini-grue, une personne peut poser jusqu'à 0.5 m² de mur par portée. Les blocs sont posés bout à bout sans mortier de jointoiment. Des goujons de centrage assurent l'alignement des canaux techniques.

4. Technique d'aboutage



Les jonctions de parois sont aboutées et jointoyées au mortier en intégrant un dispositif d'ancrage à chaque joint d'assise.

5. Installations techniques



À l'issue des travaux de maçonnerie, on peut introduire correctement des conduites de câbles dans les canaux prévus à cet effet.



Grâce aux équipements et accessoires spécialement adaptés au système KS-QUADRO E, la sollicitation physique des maçons est inférieure à celle des procédés de mise en œuvre classiques.

L'échafaudage mobile simplifie considérablement les opérations. Il permet de se passer d'un échafaudage classique jusqu'à une hauteur de 2.60 m, ce qui correspond à la cinquième rangée de briques.

Immeuble situé Hardstrasse
à Lenzburg, Argovie

Maitre de l'ouvrage :
Passivhausinvest AG, Zug

Architecte :
Ingentis AG, Reiden

Entrepreneur :
Grundmann Bau AG, Suhr

Réalisation :
2008/09



Assez parlé ! L'efficacité du système
KS-QUADRO E s'illustre dans la pratique,
lorsqu'il est mis en œuvre concrètement par les
professionnels de l'architecture et du bâtiment.

Un système pour les plus exigeants

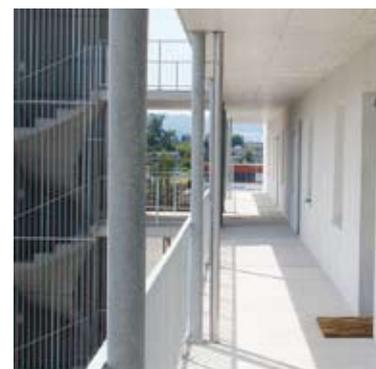
Fromagerie Stofel Unterwasser, St. Gall

Maître de l'ouvrage :
Thomas Stadelmann, Unterwasser
Architecte :
Schällibaum AG, Wattwil
Entrepreneur :
Schällibaum Bau AG, Alt St. Johann
Réalisation :
2007



Immeuble situé Frikartstrasse à Zofingen, Argovie

Maître de l'ouvrage :
Passivhausinvest AG, Zug
Architecte :
Ingentis AG, Reiden
Entrepreneur :
Wüest AG, Zofingen
Réalisation :
2009



Ensemble résidentiel Töpferpark Rheinfelden, Argovie

Maître de l'ouvrage :
Rolf Brugger, Rheinfelden
Architecte :
Manfred Lietzow, D-Rheinfelden
Entrepreneur :
Straumann-Hipp AG, Bâle
Réalisation :
2004/05



Immeuble situé Sonnenwis 11 Ulisbach, St. Gall

Maître de l'ouvrage :
Roland Gschwend, Wattwil
Architecte :
Gschwend & Furgler AG, Wattwil
Entrepreneur :
E. Weber AG, Wattwil
Réalisation :
2008/09



